
EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD
ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – Empresa IBI SAECA

CARTA DEL PRESIDENTE

A los queridos y muy respetados:
accionistas,
proveedores de fondos del sector financiero y bursátil,
proveedores de mercaderías; y
apreciados colaboradores.

En un momento peculiar de la historia de IBISAECA, luego de la triste noticia del fallecimiento de un gran amigo y mentor, nuestro Presidente Fundador, y mi querido padre, el Sr. Fernando Rodrigo Rafael Izaguirre Cazenave, tomo la posta para dirigirme a Ustedes y rendir cuenta del ejercicio terminado el 31.12.2022.

Ciertamente la vida depara sorpresas y momentos inesperados, pero ha sido menester de nuestro Presidente Fundador preparar a un brillante equipo para continuar con su legado y la labor de esta Empresa.

La Empresa fue creada con inmenso esfuerzo, ahínco y cariño y debe continuar hacia adelante. Aprovecho esta carta para agradecer y reconocer el esfuerzo y apoyo de mi Madre, mi Hermano, y los Miembros del Directorio, quienes me han acompañado a cada paso en esta tarea.

En este ejercicio, el trabajo continuo y coordinado del formidable talento humano que forma parte de nuestra organización nos permitió uno de los mejores cierres en la historia de esta empresa. Ha habido desafíos por factores externos y exógenos a la Empresa, como el entorno económico y la partida del Presidente Fundador, pero ciertamente los logros fueron muchos y significativos.

El entorno en el que se desenvuelve una empresa es esencial para decisiones de inversión y decisiones microeconómicas de qué producir y cuanto producir. Por su lado fue y es esencial realizar cuantas acciones sean necesarias para preservar el capital de la empresa – ya que la familia ha optado por invertir casi todo su capital por el país, con miras a un devenir mejor y el de nuestros numerosos colaboradores – a más de generar las ganancias necesarias que permitan seguir creciendo y desarrollando este maravilloso país.

Por la coyuntura mundial, la regional y la nacional nos vimos compelidos, al interior del Directorio, a aguzar el ingenio; y, hoy con satisfacción, mirando el pasado reciente vemos que fue uno de los ejercicios más exitosos en materia de resultados, de reducción de pasivos y hasta para desarrollar nuevos productos. Alcanzamos índices mejores a los de muchas entidades y empresas comparables de nuestro sector y podemos decir que nos hemos preparado para los controles del BCP.

El país, la sociedad toda, y nosotros como organización, hemos aprendido a convivir con una nueva realidad debido al virus del COVID, cuyo impacto aún puede sentirse. En materia climática, a la sequía le siguió la creciente, afectando seriamente la producción nacional y el PIB. Por su lado una guerra en otro extremo del planeta afectó directamente los precios relativos internos por la disparada del precio de los

combustibles y una ostensible disminución del mercado de la carne, ya que uno de los contendientes era uno de los mayores compradores del producto.

Claramente la disminución de la producción interna sumado a la crisis e incertidumbre generada por la guerra afectaron fuertemente la inflación interna y también la inflación mundial inclusive. El hecho obligó al BCP a incrementar sucesivamente la tasa de la política monetaria y como referente del mercado afectó tanto a las tasas de interés activas y pasivas.

El consumo fue el más golpeado por la coyuntura. La consecuencia fue que la mora del sector presentó un incremento ligeramente superior a lo esperado y como empresa nos obligó a constituir provisiones mayores a lo que inicialmente presuponíamos, afectando la utilidad total del ejercicio que aun así fue récord.

Así, en materia de Gobierno Corporativo, el Directorio dispuso la verificación completa de los manuales de procedimientos y está haciendo los ajustes pertinentes. Se contrató una empresa especializada para un diagnóstico integral del sistema informático, dado que ya se llevaba un tiempo considerable sin que se consiga migrar la totalidad de los procesos a la nueva herramienta adquirida y se les pidió un plan de acción que fue evaluada, ajustada y aprobada.

Se contrató además una empresa especializada para la revisión y ajuste del Gobierno Corporativo para una evaluación por terceros de lo vigente en la empresa, de esa manera se cumple con las exigencias del BCP y de la CNV.

Lo precedente es sólo a manera de ejemplo ya que toda la gestión directiva, administrativa, productiva y de control se sigue mejorando continua y constantemente.

La calificación A es única a entidades prestadoras de recursos con capital propio (Casas de Crédito) y nuestro mayor desafío es mejorar tal calificación en el futuro cercano.

El formidable plantel de colaboradores se puso a la altura de las circunstancias y se pudo incrementar varios indicadores de la empresa.

La misión más fuerte de la empresa es su sostenibilidad en el tiempo. Somos conscientes que los ciclos pueden ser de prosperidad o recesión a más de un entorno macroeconómico cuyas variables no pueden ser controladas por una empresa. Por ello, desde la dirección y cercanamente acompañados por la plana ejecutiva, analizamos y discutimos con frecuencia los efectos de las variables y del entorno.

Lo que pretendo enfatizar es que la gobernanza de la empresa pretende con todo ahínco y esfuerzo, tener una gestión profesional, y mediante la providencia del Creador podamos seguir el sendero del crecimiento y aspirar sanamente un liderazgo en el mercado. El crecimiento ordenado y continuo es la mayor aspiración.

Con mucho orgullo tenemos un largo récord positivo de estar totalmente al día con nuestras obligaciones financieras, tanto en el mercado de capitales como con las instituciones bancarias y financieras que nos proveen capital de giro para nuestras actividades. La gestión de la liquidez es siempre una preocupación y una labor constante y preferimos en varias ocasiones renunciar a la oportunidad de más

utilidades para mantener una gestión conservadora y prudente de los recursos líquidos de la Empresa.

Los créditos a los funcionarios del sector público y privado, tanto en mercaderías como en efectivo, lo hicimos a través de la modalidad de call center, a clientes de la empresa, ofreciendo facilidades ampliadas y desembolsos por métodos electrónicos o giros.

Además, para los créditos a pymes (el sector más golpeado), nos circunscribimos en una primera etapa a seguir operando con clientes constituidos y con buenos antecedentes de pago.

La utilidad se vio incrementada de forma tal que se recuperaron los resultados bajos de ejercicios anteriores, se consiguió una interesante tasa de retorno y se tomó la decisión de liquidar otra parte de la cartera morosa por más de 4.000 millones de guaraníes. A ese efecto se tuvo que destinar parte de las utilidades para reconocer pérdidas.

La continua revisión de pasivos implicó continuar con la política de reducir al mínimo indispensable la contratación de nuevos créditos, así como la emisión de nuevos títulos de deuda en el mercado bursátil. Este esfuerzo extraordinario se refleja en la relación pasivo/patrimonio neto, que al cierre del ejercicio fue de 0,71 por lejos el mejor índice de todas las empresas que se dedican al ramo.

Como se puede observar en el balance y cuadro de resultados, ya se tiene mejores y más eficientes procesos, se sigue trabajando en la competitividad, se abraza la expectativa de un buen 2023 en cuanto a la rentabilidad y disminución muy importante de la cartera en mora.

En suma, aún con la incertidumbre seguimos rompiendo récord en facturación, con una rentabilidad mayor al ejercicio anterior y con un esfuerzo considerable para disminuir los niveles de mora castigando por pérdidas y manteniendo los niveles de previsión exigidas.

Les invito a analizar los principales indicadores de la empresa ya que son motivo para reflejar los esfuerzos realizados y constituyen un desafío ya que la vara está cada vez más alta.

Ahora, y como todos los años, me queda elevar mi gratitud al Creador, más que siempre, por la oportunidad de seguir trabajando con esfuerzo y tesón. La mayor satisfacción que me embarga es sin dudas la posibilidad de seguir creando fuentes de trabajo y fortaleciendo a clientes en un país que en verdad lo requiere.

A todos quienes colaboraron con la empresa con su apoyo, trabajo y conocimiento, mi sincera gratitud.

Nos queda abrigar la esperanza de un devenir mejor para la empresa y para todos.

Muchas gracias.

Rodrigo Izaguirre Barrail

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL VIGÉSIMO SÉPTIMO EJERCICIO AÑO 2022

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social y las disposiciones legales vigentes, el Directorio de **EMPRESA IZAGUIRRE BARRAIL INVERSORA SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO – EMPRESA IBI SAECA** se complace en informar y someter a consideración de los señores Accionistas, la Memoria anual, el Balance General, el Estado de Resultado, informe del Síndico e Informe de la auditora externa, “Benitez Codas & Asociados”, contratada para dar cumplimiento a las Reglamentaciones vigentes, correspondiente al ejercicio fiscal cerrado al 31 de diciembre de 2022.

CONSIDERACIONES GENERALES

Informamos que la calificadora Riskmetrica S.A. estuvo realizando los trabajos de actualización de calificación de todos los Programas vigentes, emitiendo el último reporte en el mes de agosto de 2022, el informe de calificación ha tomado de base el Balance de cierre del periodo fenecido el 30.06.2022, otorgándonos la calificación en **pyA, Tendencia Estable**, y cuyo resumen de calificación se reproduce a continuación:



INFORME DE CALIFICACIÓN

CORTE JUNIO 2022

La actualización de la calificación de la Solvencia y del Programa de Emisión Global **PEG G8** de la empresa **Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. – IBISAECA**, se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y Resolución CNV CG N° 30/21.

Corte de calificación: 30 de Junio de 2022

Fecha de actualización: 04 de Agosto de 2022

Fecha de publicación: 18 de Agosto de 2022

Fecha de autorización: 17 de Agosto de 2022 según Certificado de Registro N° 085

Calificadora: Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos

Edificio Atrium 3 Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano | Asunción - Paraguay

Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@solventa.com.py

Empresa Izaguirre Barrail Inversora S.A.E.C.A. IBISAECA	CALIFICACIÓN LOCAL	
	CATEGORÍA	TENDENCIA
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG G8	pyA	ESTABLE
<p>A: Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.</p>		

Mencionar también que en fecha 17/08/2022, la Comisión Nacional de Valores según el Certificado de Registro CNV N° 085_17082022 aprobó y registró el Programa de Emisión Global de Bonos G8 por un monto de hasta Gs. 24.000.000.000.-, parte negociados en el año 2022 según el siguiente detalle:

Serie 1, Gs. 2.000.000.000.- en fecha 25.08.2022, a un plazo de 1673 días.
 Serie 2, Gs. 2.000.000.000.- en fecha 25.08.2022, a un plazo de 1866 días.
 Serie 3, Gs. 2.000.000.000.- en fecha 25.08.2022, a un plazo de 2013 días.
 Serie 4, Gs. 2.000.000.000.- en fecha 25.08.2022, a un plazo de 2135 días.
 Serie 5, Gs. 2.000.000.000.- en fecha 25.08.2022, a un plazo de 2248 días.

Estos fondos fueron destinados y aplicados a la reestructuración de pasivos, el saldo de Gs. 14.000.000.000.- se negoció en enero y febrero de 2023.

Hemos desarrollado nuestra gestión económica en base a un presupuesto que en su aspecto global fue ejecutado satisfactoriamente.

Nuestra Gestión

1. Ingresos por Ventas y comercialización

Las ventas en el ejercicio comprendido entre el 01.01.2022 y el 31.12.2022 ascendieron a la suma de 255.846.332.572.- IVA incluido. Y los ingresos operativos reconocidos por el principio de lo devengado ascienden a la suma de Gs. 67.792.513.017.-, esta cifra de ingresos nos arroja un margen bruto de comercialización de Gs. 43.695.887.101.-

2. Gastos de Explotación

En el ejercicio 2022, los gastos de explotación (comercialización y administración) ascienden a la suma de Gs. 8.463.811.801.- lo que representa un 12% sobre el total de ingresos operativos.

Los gastos financieros ascienden a la suma de Gs. 12.977.162.429.- lo que representa una disminución del 11% con relación al periodo anterior.

3. Liquidez, Solvencia y otros indicadores económicos-financieros

INDICES	31/12/2021	Acumulado al Fin del Periodo	
		Periodo Actual 31/12/2022	Periodo anterior 31/12/2021
Solvencia	Total Activo	241.090.845.796	241,13%
	Total Pasivo	99.984.864.366	222,30%
Mide la capacidad de una empresa para hacer frente sus obligaciones de pago. Lo ideal es que el valor de este ratio sea superior a 150% si bien si desagregamos el ratio entre el largo y el corto plazo, lo interesante es que el ratio de solvencia a corto sea superior al ratio de solvencia a largo, pues esto aporta a la compañía de capacidad de maniobra en el día a día.			
Endeudamiento (Apalancamiento) Patrimonial	Total Pasivo	99.984.864.366	0,71
	Patrimonio Neto	141.105.981.430	0,82
Representa en cuánto los activos de la empresa están financiados por su patrimonio, o capital propio, antes que por su pasivo. Por lo tanto, cuanto menor sea el cociente, más solvente se considerará a la empresa.			
Apalancamiento respecto al activo	Total Pasivo	99.984.864.366	0,41
	Total Activo	241.090.845.796	0,45
Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera de la empresa			
Prueba ácida	Activo Corriente - Bienes de Cambio	133.323.854.929	5,24
	Pasivo Corriente	25.460.194.389	5,07
Es aquel indicador que al descartar del activo corriente cuentas que no son fácilmente realizables (bienes de cambio), proporciona una medida más exigente de la capacidad de pago de una empresa en el corto plazo.			

Liquidez	Activo Corriente	134.151.987.937	5,27	5,12
	Pasivo Corriente	25.460.194.389		
Indica la porción del Pasivo Corriente que está cubierto con activos de rápida realización. Si el resultado de este ratio es mayor que 1, implica que hay mas activos que pasivos, por lo que cabe esperar que no existan problemas de liquidez.				
Rentabilidad del Capital	Utilidad ant. Imp.	19.478.758.905	15,60%	13,96%
	Patr. Neto - Res. Ejercicio	124.868.316.306		
Mide la rentabilidad del patrimonio propiedad de los accionistas, tanto del aportado por ellos, como el generado por el negocio empresarial. Un valor más alto significa una situación más próspera para la empresa.				
ROA (Rentabilidad sobre los activos)	Utilidad Neta	16.237.665.124	6,74%	5,74%
	Total Activo	241.090.845.796		
Ratio que mide la rentabilidad de los activos de una empresa, estableciendo para ello una relación entre los beneficios netos y los activos totales de la sociedad.				
ROE (Rentabilidad sobre recursos propios)	Utilidad Neta	16.237.665.124	16,33%	14,27%
	Capital Contable	99.427.000.000		
Ratio que mide la rentabilidad de los capitales propios invertidos en la empresa en relación con el beneficio neto obtenido.				
Eficiencia	Total Gastos - Gastos Financieros	8.773.170.833	12,94%	13,13%
	Ingresos	67.792.513.017		
Este indicador relaciona los ingresos obtenidos con los gastos necesarios para conseguir dichos ingresos durante un periodo de tiempo determinado. Una entidad será más eficiente cuanto más bajo sea este porcentaje.				
Margen Bruto de utilidad	Ventas - Costo de Ventas	43.695.887.101	64,46%	71,28%
	Ventas	67.792.513.017		
Este ratio relaciona las ventas menos el costo de ventas con las ventas. Indica la cantidad que se obtiene de utilidad por cada UM de ventas, después de que la empresa ha cubierto el costo de los bienes que produce y/o vende				
Margen Neto de utilidad	Utilidad Neta	16.237.665.124	23,95%	22,20%
	Ventas	67.792.513.017		
Relaciona la utilidad líquida con el nivel de las ventas netas. Mide el porcentaje de cada UM de ventas que queda después de que todos los gastos, incluyendo los impuestos, han sido deducidos.				

4. Patrimonio Neto

El patrimonio neto de la sociedad al cierre del ejercicio 2022, asciende a la suma de Gs. 141.105.981.430.-.

El patrimonio neto actual representa 1.42 veces el capital integrado que es de Gs. 99.427.000.000.-

5. Resultado

Conforme al cuadro que se observa más abajo, el resultado del presente ejercicio antes de las provisiones sobre la cartera de cuentas a cobrar, el cálculo del impuesto a la renta y las reservas, facultativas y legales obligatorias, arroja una utilidad de Gs. 22.251.854.564.-

La utilidad neta a distribuir del ejercicio 2022 asciende a la suma de Gs. 16.237.665.124.-, lo que representa un aumento del 14,43% con relación a la utilidad neta del año anterior que fue de Gs. 14.190.052.952.

El directorio dentro de sus atribuciones y conforme a lo establecido en el estatuto social y las leyes del mercado de valores se permite someter a la consideración de esta asamblea y de los accionistas, el proyecto de distribución de los dividendos según el siguiente cuadro.

REFERENCIA	31.12.2022
Resultado antes de Provisiones	22.251.854.564
(menos) Pérdida por baja de Cartera	(698.095.659)
(menos) Provisiones por créditos de dudoso cobro	(2.075.000.000)
Resultado antes del impuesto a la renta	19.478.758.905
(menos) Impuesto a la Renta	(2.386.479.827)
Resultado antes de Reservas	17.092.279.078
(menos) Reserva Legal	(854.613.954)
(menos) Reserva Facultativa – Fondo p/ provisiones	-0
Ganancia neta del ejercicio 2022	16.237.665.124
Capitalización de utilidades	0
Neto a Distribuir	16.237.665.124
(menos) Reserva Facultativa – Fondo p/ pago dividendos preferentes	(3.500.000.000.-)

En las páginas siguientes encontrarán el Balance General, el Cuadro de Resultados, con sus Notas y Anexos, el Informe del Síndico, el Dictamen de los Auditores Externos Independientes, cifras y cuadros comparativos para su análisis y evaluación correspondiente.

Agradecemos a todos los Accionistas, Clientes, Proveedores, Entidades del Sistema Financiero, a la Comisión Nacional de Valores, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., las Casas de Bolsas, a los Inversores y Tenedores de Bonos, quienes nos brindaron su apoyo y confianza constante durante el año. Así mismo, a todo nuestro personal administrativo, de ventas y servicios, que con su experiencia, solvencia profesional, trabajo y lealtad apoyaron nuestras tareas durante este ejercicio.

Rodrigo Izaguirre Barrail
Presidente del Directorio